

Zonebeheerplan

Industrieterrein Goorseweg, Stijgoord, Hanzeweg en Kwinkweerd te
Lochem



Zonebeheerplan

Industrieterrein Goorseweg, Stijgoord, Hanzeweg en Kwinkweerd te
Lochem

Rapportnummer: 20011057.R02.V03

Document: 4519

Status: definitief

Datum: 4 juli 2011

In opdracht van: Gemeente Lochem

Postbus 17

7240 AA Lochem

contactpersoon: De heer ing. J.G.P. Kelder

telefoon: (0573) 28 91 37

telefax: (0573) 25 48 99

e-mail: p.kelder@lochem.nl

Uitgevoerd door: Alcedo bv

Postbus 140 7450 AC Holten

Keizersweg 26 7451 CS Holten

contactpersoon: De heer ing. B.H. Willighagen,
Mw. Ing. H.M.C. ten Hove-Santegoeds

telefoon: (0548) 63 64 20

telefax: (0548) 63 64 30

internet: www.alcedo.nl

e-mail: erik.willighagen@alcedo.nl,
suzanne.tenhove@alcedo.nl

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	SITUATIE	5
2.1	Ligging	5
2.2	Huidige zonering	5
2.3	Toekomstige zonering	6
2.4	Maximaal toegestane geluidsbelastingen	7
2.4.1	Huidige situatie	7
2.4.2	Toekomstige situatie	8
2.5	Geluidssituatie volgens de huidige geluidszonering	8
2.6	Geluidssituatie volgens de toekomstige geluidszonering	9
3	TAKEN EN BEVOEGDHEDEN	12
4	DE UITVOERING VAN ZONEBEHEER	14
4.1	Systeem	14
4.2	Sturing op immissie of emissie	14
4.3	Methodiek en rekenmethode	15
4.4	Schematische opzet van het zonebeheermodel	15
4.5	Uitwisseling van data	16
4.6	Logboek en bedrijvenoverzicht	16
4.7	Beoordeling inpasbaarheid	17
5	BELEIDSASPECTEN	18
5.1	Gezoneerd en niet gezoneerd deel	18
5.2	Verdeling geluidsruijnte	19
5.2.1	Bedrijven gedeelte Goorseweg, Kwinkweerd en Hanzeweg	19
5.2.2	Nieuwe bedrijven Stijgoord	19
5.2.3	Hanzeweg toekomstige situatie	19
5.3	Meldingsplichtige bedrijven	21
5.4	Redelijke sommatie	21
5.5	Tijdelijke verruiming met 2 dB(A)	22
5.6	Toetsing bouwplannen binnen zone	22
5.7	Bouw of sloop	23
5.8	Laden en lossen van schepen	23

Bijlagen

Bijlage 1	Aandachtspunten voor het werken met het zonebeheermodel
Bijlage 2	Akoestisch vragenlijst meldingsplichtige bedrijven

1

INLEIDING

Rond het Industrierrein Goorseweg, Stijgoord, Hanzeweg en Kwinkweerd te Lochem is ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidszone vastgesteld. Op dit industrierrein mogen zogenaamde grote lawaaimakers conform artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit Milieubeheer (IVB) gevestigd zijn c.q. worden. De geluidszone is het gebied tussen het industrierrein en de vastgestelde zonegrens. Binnen dit gebied mag, vanwege het industrierrein, een geluidbelasting heersen van 50 dB(A) of meer. Met een geluidszone wordt voorkomen dat woonbebouwing te veel oprukt in de richting van inrichtingen. Anderzijds geeft de geluidszone de akoestische ruimte aan waarover inrichtingen maximaal kunnen beschikken.

Woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen (hierna gezamenlijk genoemd: 'woningen') op het industrierrein zelf worden, akoestisch gezien, volgens de Wet geluidhinder (Wgh) niet beoordeeld (via de milieuvergunning kan eventueel wel een beschermingsniveau worden gegeven). Voor woningen in het gebied tussen de grens van het industrierrein en de zonegrens geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (artikel 46 Wgh). In bepaalde gevallen kan hiervoor door de gemeente een hogere waarden worden vastgelegd van ten hoogste 55 dB(A) voor nieuwe woningen en 60 dB(A) voor bestaande woningen (artikel 47 Wgh).

Teneinde te waarborgen dat de geldende grenswaarden volgens de Wet geluidhinder niet worden overschreden, wordt zonebeheer uitgevoerd. Zonebeheer is het bewaren van overzicht op de beschikbare en te beheren geluidsruimte, het toedelen van de nog beschikbare geluidsruimte en het bewaken van de vastgestelde zonegrenswaarden. Zonebeheer is een instrument voor de beoordeling van de huidige situatie en voor de beoordeling van de toekomstige ontwikkelingen op en rond het industrierrein. Concreet speelt zonebeheer een rol bij besluiten omtrent gronduitgifte, bouw- en sloopvergunningen, milieuvergunningen, vestiging en uitbreiding van inrichtingen, woningbouw- en bestemmingsplannen.

In het voorliggende zonebeheerplan (volgens artikel 164 Wgh) wordt het beleid vastgelegd ten aanzien van de uitvoering van het zonebeheer. Hiermee kan bijvoorbeeld bij vergunningverlening sturend worden opgetreden. Met het zonebeheerplan kan ook het beleid inzake toekomstige aanpassingen van de geluidszone worden vormgegeven.

Doel van voorliggend zonebeheerplan is ook om de onttrekking van het gedeelte 'Hanzeweg' van het gezoneerde industrierrein aan de geluidszonering dusdanig te laten verlopen dat de geluidskwaliteit bij de woningen in de geluidszone wordt gewaarborgd en de rechten van de bedrijven op het gezoneerde industrierrein worden gerespecteerd.

Het voorliggende plan anticipeert derhalve op de onttrekking van het gedeelte 'Hanzeweg'. Tevens wordt geanticipeerd op de uitbreiding met het gedeelte Stijgoord.

Het voorliggende zonebeheerplan vervangt het geluidsbeleid van de gemeente Lochem zoals vastgelegd in het rapport "Geluid in Lochem" van maart 2007 voor zover het

industrielaanwaaiaspecten van industrieterrein Goorseweg, Stijgoord, Hanzeweg en Kwinkweerd te Lochem betreft.

Het voorliggende zonebeheerplan gaat in op de volgende aspecten:

- De actuele situatie en de toekomstige ontwikkelingen;
- De taken en bevoegdheden;
- De beleidsaspecten;
- De uitvoering van het zonebeheer.

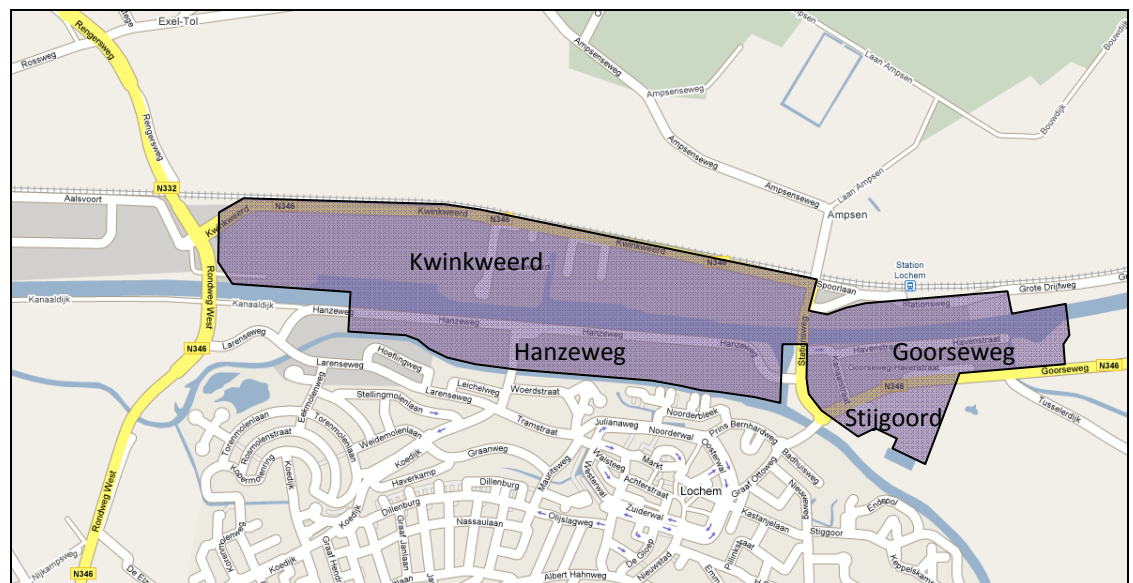
2

SITUATIE

2.1

Ligging

Industrieterrein 'Goorseweg, Stijgoord, Hanzeweg en Kwinkweerd' bevindt zich aan de noordzijde van de bebouwde kom van Lochem en wordt doorsneden door het Twentekanaal. Het industrieterrein bestaat uit een viertal, fysiek te onderscheiden delen. In figuur 1 is de ligging van het industrieterrein globaal weergegeven.



Figuur 1 Ligging industrieterrein Goorseweg, Stijgoord, Hanzeweg en Kwinkweerd

De omgeving van het industrieterrein betreft aan de noord- en oostzijde overwegend landelijk gebied met verspreide bebouwing. Aan de zuidzijde bevindt zich de stad Lochem.

2.2

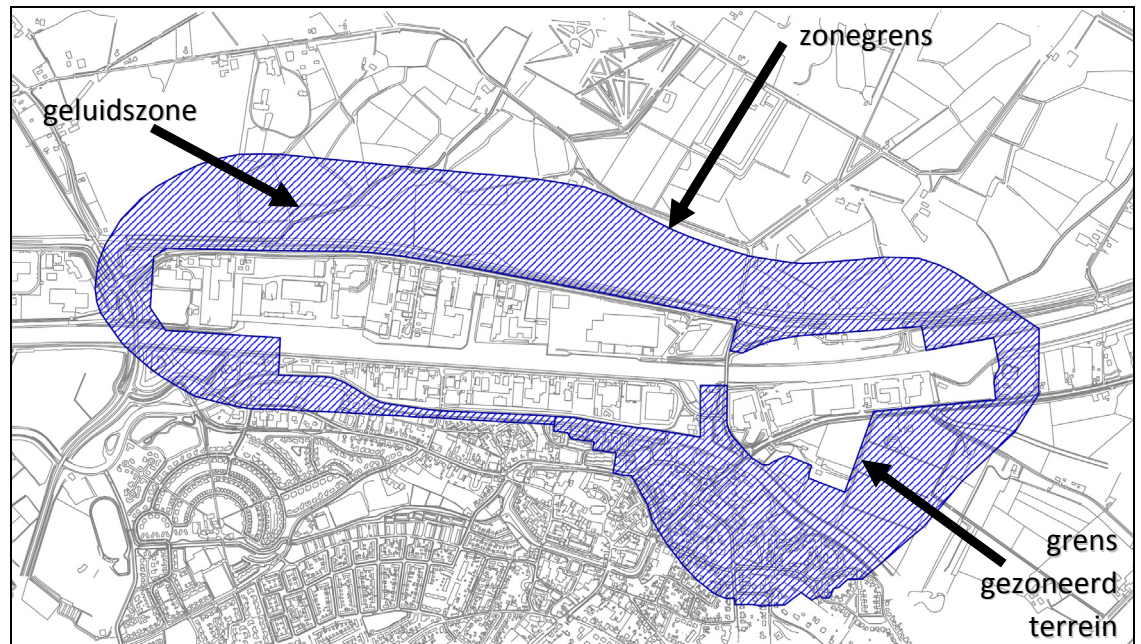
Huidige zonering

Het industrieterrein is gezoneerd ingevolge de Wet geluidhinder. De geluidszone (exclusief het gedeelte Stijgoord) is op 25 augustus 1986 door de gemeenteraad van Lochem vastgesteld. Gedeputeerde Staten (GS) hebben dit besluit op 22 april 1987 goedgekeurd. Als gevolg van het vaststellen van de geluidszone is bepaald dat de geluidsbelasting buiten deze zone niet hoger mag zijn dan 50 dB(A).

Aan de uiterste oostzijde van het industrieterrein heeft in 2007 een zonewijziging plaatsgevonden. Daardoor zijn zowel de grens van het industrieterrein als de zonegrens enigszins in oostelijke richting opgeschoven. De bestemmingsplanwijziging waarin de zonewijziging is opgenomen, is op 24 september 2007 door de gemeenteraad van Lochem vastgesteld.

Globaal ten zuiden van de Goorseweg ligt het toekomstige bedrijventerrein Stijgoord. Het is de bedoeling dat dit terrein een onderdeel gaat uitmaken van het gezoneerde industrieterrein. In het voorliggende zonebeheerplan is, op voorhand al rekening gehouden met dit terreingedeelte als ware het nu al een onderdeel van het gezoneerde industrieterrein.

De zonering van het industrieterrein is weergegeven in figuur 2.



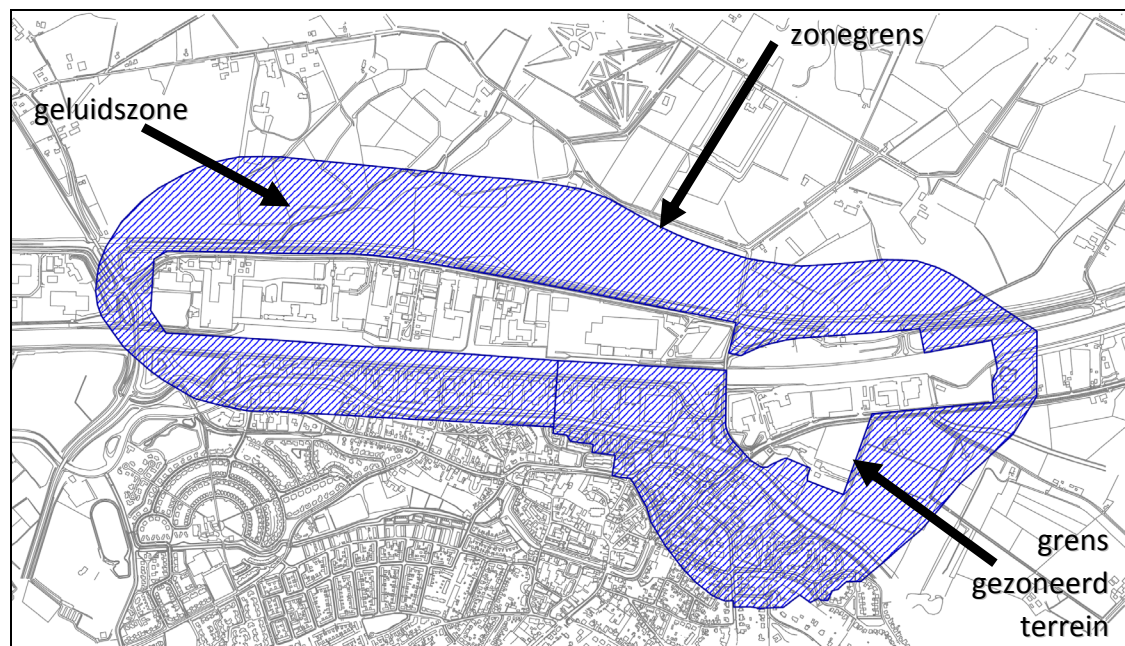
Figuur 2 Huidige geluidszonering (inclusief Stijgoord)

2.3 Toekomstige zonering

Naar verwachting in 2011 wordt het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Hanzeweg e.o.” vastgesteld. Middels het plan wordt beoogd om aan de zuidzijde van de Hanzeweg naast bedrijvigheid ook nieuwbouw van (ook niet bedrijfsgebonden) woningen mogelijk te maken.

In de huidige situatie is echter sprake van een gezoneerd bedrijventerrein. Op dit soort terreinen moet zeer terughoudend worden omgegaan met realisatie van woningen (zeker als het geen bedrijfswoningen betreffen). De Wet geluidhinder sluit woningbouw weliswaar niet impliciet uit, maar realisatie van niet-bedrijfswoningen kan in strijd met het beginsel van “goede ruimtelijke ordening” zijn. Om toch woningen aan de Hanzeweg te kunnen realiseren, zal dat gedeelte van het bedrijventerrein moeten worden onttrokken aan het gezoneerde industrieterrein. Hiervoor is een herziening van de geluidszone en de grens van het gezoneerde industrieterrein noodzakelijk. Dit wordt geregeld in het genoemde bestemmingsplan “Bedrijventerrein Hanzeweg e.o.”. Ten behoeve van de zonewijziging is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn samengevat in rapport 20011057.R01.V04 van 15 februari 2011 getiteld “Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Hanzeweg e.o. – akoestisch onderzoek”.

De gewijzigde situatie is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3 Toekomstige geluidszonering

Het voorliggende zonebeheerplan houdt rekening met zowel de huidige als de toekomstige geluidszonering.

2.4 Maximaal toegestane geluidbelastingen

2.4.1 Huidige situatie

Doel van de geluidszone is het tot op zekere hoogte scheiden van het industrieterrein en de geluidsgevoelige (woon)functies. Aangezien bij de zonering bleek dat bij meerdere geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone de geluidbelasting hoger was dan 55 dB(A) is een saneringsprogramma opgesteld. Dit programma is door GS vastgesteld op 2 juni 1994. Als gevolg hiervan en op grond hiervan heeft de minister van VROM op 29 januari 1996 de maximaal toegestane geluidbelasting (MTG) vanwege het industrieterrein ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone vastgesteld. Daarnaast is voor een aantal woningen, waarvoor geen saneringsprogramma nodig was, een MTG vastgesteld.

Samengevat luiden de grenswaarden als volgt:

- Woningen Goorseweg 4, 6 en 20 56 dB(A)
- Woningen Kanaalstraat 1 en 3 60 dB(A)
- Woningen Graaf Ottoweg 19 55 dB(A)
- Woningen Badhuisstraat 54 dB(A)
- Overige geluidsgevoelige bestemmingen 55 dB(A)

De woningen Goorseweg 4 en 6 alsmede Kanaalstraat 1 en 3 zijn als gevolg van de zonewijziging ten behoeve van het terreingedeelte Stijgoord binnen de grenzen van het industrieterrein komen

te liggen. De bestemming van deze woningen wordt gewijzigd, waardoor ook de MTG's van deze woningen vervallen. De overige MTG's zijn nog wel geldend.

De geluidsbelasting ter plaatse van de zonegrens mag bovendien niet meer bedragen dan 50 dB(A).

2.4.2 Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hanzeweg e.o." maakt realisatie van nieuwe woningen aan de Hanzeweg mogelijk. Bovendien komen de bestaande woningen aan de Hanzeweg daarmee buiten de grens van het gezoneerde industrieterrein te liggen. Aangezien de geluidsbelasting ter plaatse van deze woningen hoger kan zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) worden in het kader van het bestemmingsplan hogere grenswaarden vastgesteld. De hogere grenswaarde voor ieder van de woningen bedraagt 55 dB(A). De woningen betreffen:

- 280 nieuwe woningen;
- Haalmansweg 7;
- Hanzeweg 1;
- Hanzeweg 4a;
- Hanzeweg 10a;
- Hanzeweg 14m;
- Hanzeweg 17;
- Hanzeweg 21b;
- Hanzeweg 22;
- Hanzeweg 23;
- Hanzeweg 24;
- Hanzeweg 25.

Ook in de toekomstige situatie mag de geluidsbelasting ter plaatse van de zonegrens niet meer bedragen dan 50 dB(A).

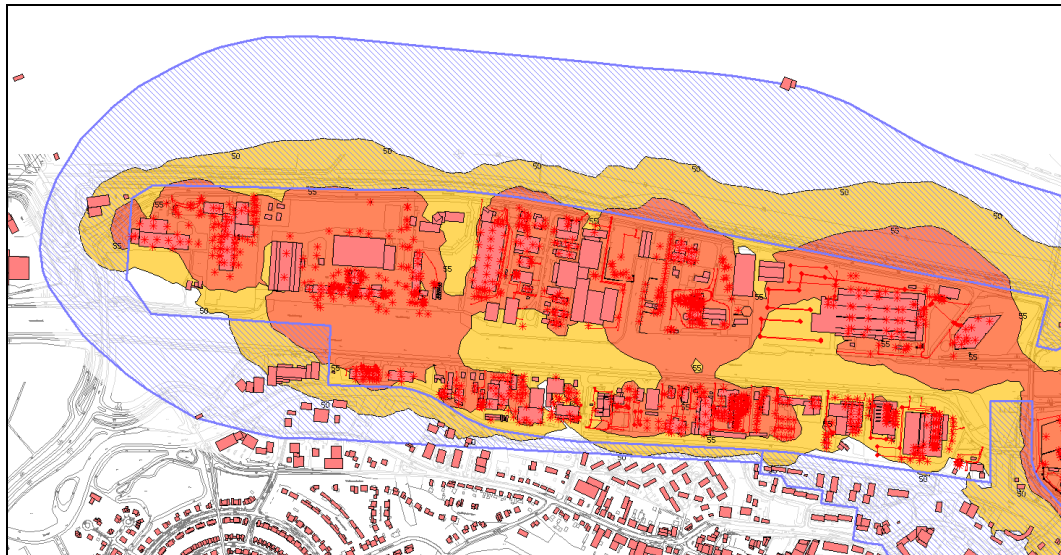
2.5 Geluidssituatie volgens de huidige geluidszonering

In figuur 4 is de ligging van de geluidsbronnen volgens het zonebewakingsmodel (peildatum 15 februari 2011) weergegeven.



Figuur 4 Ligging geluidsbronnen volgens het zonebewakingsmodel

In figuur 5 is de ligging van de geluidscontouren volgens het zonebewakingsmodel weergegeven.



Figuur 5 50 en 55 dB(A) geluidscontouren geprojecteerd op de geluidszone volgens het actuele zonebewakingsmodel, beoordelingshoogte 5 meter

De contouren zijn gebaseerd op zowel de huidig vergunde geluidssituatie van de bedrijven als op de nog verwachte (te vergunnen) geluidssituatie. Dit laatste betreft onder andere de nog uit te geven kavels op het terreingedeelte Stijgoord.

Uit deze figuur blijkt dat de zonegrens niet wordt overschreden.

2.6

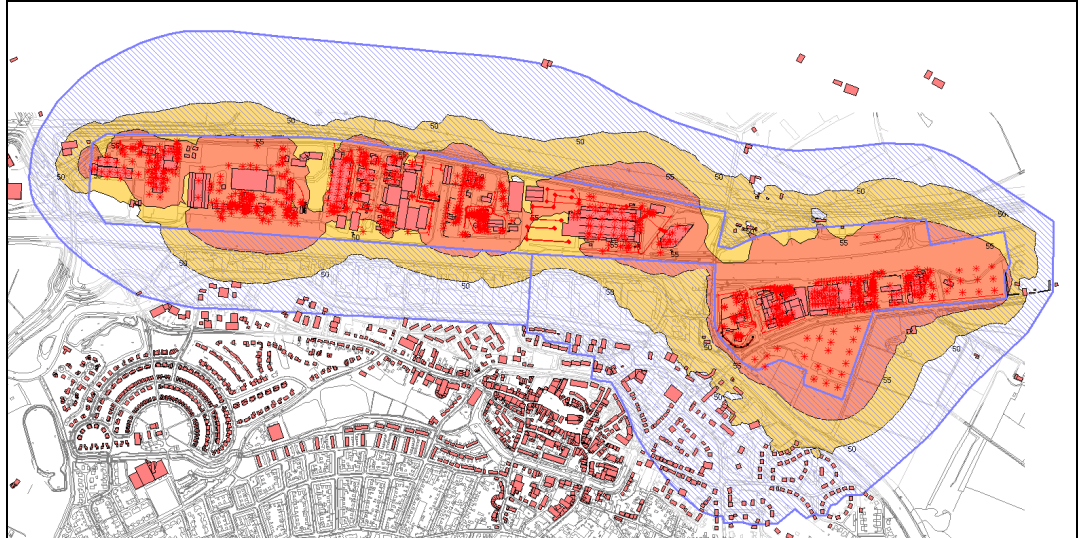
Geluidssituatie volgens de toekomstige geluidszonering

In figuur 6 is de ligging van de geluidsbronnen volgens het toekomstige zonebewakingsmodel weergegeven. Dit betreft de situatie waarbij het gedeelte Hanzeweg geen onderdeel meer uitmaakt van het gezoneerde industrieterrein.



Figuur 6 Ligging geluidsbronnen volgens het toekomstige zonebewakingsmodel

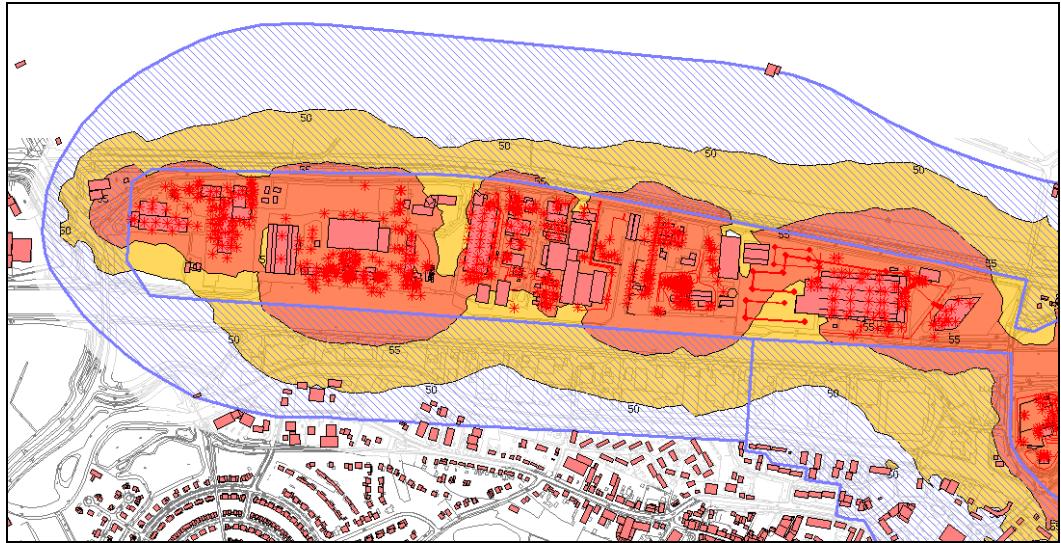
In figuur 7 is de ligging van de geluidscontouren volgens het toekomstige zonebewakingsmodel weergegeven.



Figuur 7 50 en 55 dB(A) geluidscontouren geprojecteerd op de geluidszone volgens het toekomstige zonebewakingsmodel, beoordelingshoogte 5 meter

Uit de contouren blijkt dat de 50 dB(A) contour aan de zuidzijde van het terrein over het gedeelte Hanzeweg loopt. Dit is zonder rekening te houden met afscherming van de huidige gebouwen aan de Hanzeweg. De feitelijke contouren liggen dus nog wat meer noordelijk richting Twentekanaal. Geconstateerd wordt dat de 50 dB(A)-contour nergens de zonegrens doorsnijdt en er derhalve geen sprake is van een overschrijding.

In rapport 20011057.R01.V04 van 15 februari 2011 is eveneens een doorkijk gegeven naar een mogelijke toekomstige situatie. Daarbij is (fictief) de geluidsemissie van enkele grotere bedrijven vergroot. Nadrukkelijk wordt vermeld dat met het toepassen van de correcties niet wordt beoogd om deze exacte waarden bij nieuwe vergunningsaanvragen te hanteren. Het zijn enkel indicaties om een doorkijk te geven naar de toekomst. In figuur 8 is deze fictieve situatie weergegeven voor het gebied ter hoogte van de Hanzeweg.



Figuur 8 50 en 55 dB(A) geluidscontouren geprojecteerd op de geluidszone volgens het toekomstige zonebewakingsmodel met fictief vergrootte geluidsemisatie, beoordelingshoogte 5 meter

Uit de contouren blijkt dat ook nu de 50 dB(A) contour nergens wordt overschreden.

3

TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

Aangezien het industrieterrein door Gedeputeerde Staten van Gelderland niet is aangemerkt als een terrein met een regionaal belang, zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem op grond van artikel 163 van de Wet geluidhinder verantwoordelijk voor het zonebeheer van het industrieterrein.

Bij het zonebeheer zijn de volgende partijen direct betrokken:

- De gemeente Lochem als verantwoordelijke voor het zonebeheer, als bevoegd gezag voor gemeentelijke vergunningen ingevolge de Wet milieubeheer, meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit, ruimtelijke ordening en bouw- en sloopvergunningen;
- De provincie Gelderland als verantwoordelijke voor provinciale vergunningen ingevolge de Wet milieubeheer;
- De gevestigde of te vestigen inrichtingen op het bedrijventerrein als gebruiker van het industrieterrein en de daarbij behorende geluidsruimte.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de taken en bevoegdheden van de instanties die betrokken zijn bij het ontwikkelen van plannen op- of om het gezoneerde industrieterrein.

Tabel 1 Overzicht taken en bevoegdheden

Taak	Besluit	Bevoegd gezag
Ruimtelijke ordening	Vaststelling of wijziging Bestemmingsplan	Gemeenteraad gemeente Lochem
	Vrijstelling bestemmingsplan	B&W gemeente Lochem
Gronduitgifte	Overeenkomst	B&W gemeente Lochem
Bouwplannen	Bouwvergunning	B&W gemeente Lochem
Sloopplannen	Sloopvergunning	B&W gemeente Lochem
Ontheffing Wet geluidhinder	Besluit hogere grenswaarde (MTG)	B&W gemeente Lochem
Vergunningverlening ingevolge Wet milieubeheer door gemeente	Milieuvergunning	B&W gemeente Lochem
Vergunningverlening ingevolge Wet milieubeheer door provincie	Milieuvergunning	Gedeputeerde Staten van Gelderland na advisering door B&W gemeente Lochem
Behandeling melding ingevolge de Wet milieubeheer	Acceptatie of weigering van de melding en oplegging maatwerkvoorschrift	B&W gemeente Lochem

Toetsing aan de vastgestelde geluidszone en hogere grenswaarden vindt plaats bij bestemmingsplanwijzigingen of –vrijstellingen, vergunningaanvragen en meldingen ingevolge de Wet milieubeheer. Een hogere grenswaardebesluit kan enkel worden genomen in het kader van een bestemmingsplanprocedure. Daarnaast dient, bij wijzigingen die de geluidsoverdracht relevant kunnen beïnvloeden, rekening te worden gehouden met de geluidszone en hogere grenswaarden. Dit kan bijvoorbeeld bouw en sloop van grotere gebouwen betreffen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem zijn verantwoordelijk voor het zonebeheer. Een onderdeel van het zonebeheer, het modelbeheer en het geven van advies aan

de gemeente, is uitbesteed aan Alcedo. Burgemeester en wethouders blijven echter eindverantwoordelijk voor het zonebeheer.

4 DE UITVOERING VAN ZONEBEHEER

4.1 Systeem

Zonebeheer kan worden uitgevoerd volgens de volgende systemen:

- Dynamisch.
Bij een dynamisch zonebeheersysteem wordt elke vergunningaanvraag of melding getoetst aan de beschikbare geluidsruimte. Als ruimte beschikbaar is, en toepassing is gegeven aan het BBT beginsel (best beschikbare technieken), kan de vergunning worden verleend of eventueel maatwerkvoorschriften worden opgesteld.
- Statisch.
Bij een statisch zonebeheersysteem is de beschikbare geluidsruimte voor elke kavel op voorhand vastgelegd. Bij een vergunningaanvraag of melding hoeft per kavel alleen te worden getoetst of de geluidsruimte voor dat kavel wordt nageleefd.

Het industrieterrein Goorseweg, Stijgoord, Hanzeweg en Kwinkweerd te Lochem is, met uitzondering van het deel Stijgoord, een terrein waarop vrijwel alle kavels in gebruik zijn en de geluidsruimte reeds verdeeld is. De geluidsruimte op het gedeelte Stijgoord is gereserveerd middels fictieve geluidsbronnen waarvan de bronsterkte is afgestemd op de uiterste mogelijkheden van de bedrijfscategorie volgens het bestemmingsplan.

Momenteel wordt een dynamisch zonebeheersysteem toegepast. Daarbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat in principe niet meer geluidsruimte wordt vergund dan de vigerende geluidsruimte voor dat bedrijf. Indien het niet leidt tot overschrijdingen van de maximaal toelaatbare grenswaarden ter plaatse van woningen en de zonegrens én indien aantoonbaar toepassing is gegeven aan het BBT beginsel, is verruiming van de geluidsvoorschriften toelaatbaar. Indien er sprake is van intrekking van een vigerende vergunning of melding, zal de beschikbare geluidsruimte op dit kavel gereserveerd blijven voor toekomstige ontwikkelingen, zodat het kavel verkoopbaar blijft. Een voorbeeld hiervan op korte termijn is 'Kwinkweerd 3, TKF'. In de praktijk is gebleken dat deze werkwijze goed functioneert.

Gelet op het voorgaande wordt voor de al in gebruik zijnde kavels een dynamisch systeem gebruikt. Voor het nog uit te geven gedeelte Stijgoord, wordt een statisch systeem gebruikt tot het moment dat een kavel is uitgegeven.

4.2 Sturing op immissie of emissie

Bij toetsing aan de zone wordt uitgegaan van het immissieniveau op de zonebewakingspunten en de maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG's) binnen de zone. Hierbij worden de geluidsbronnen waarop de meest recente vergunning of melding is gebaseerd als uitgangspunt gehanteerd in het meest recente zonebewakingsmodel. Het immissieniveau dat hiermee berekend wordt op de zonebewakingspunten en MTG's is bepalend.

4.3 Methodiek en rekenmethode

Voor het zonebeheer is een model opgesteld dat de werkelijke situatie zo goed mogelijk benaderd en recht doet aan de reeds verleende milieuvergunningen en meldingen. Het zonebeheermodel is opgesteld volgens methode II.8 van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai' van 1999.

In het zonebeheermodel zijn de bedrijven opgenomen op basis van de beschikbare akoestisch rekenmodellen en rapporten. Voor bedrijven met een (zeer) beperkte geluidsuitstraling, zoals veel meldingsplichtige bedrijven, zijn maatwerkvoorschriften gebaseerd op inschattingen en/of indicatieve berekeningen opgesteld. Vervolgens zijn fictieve bronnen ingevoerd die in overeenstemming zijn met de in de vergunningen of maatwerkvoorschriften vastgelegde geluidsruimte. Van de bedrijven waarvan geen akoestisch rapport beschikbaar was, maar waarvan wel een milieuvergunning is afgegeven of een melding is ingediend, zijn de posities en de hoogtes van de broncentra ingeschat. De bronsterktes zijn gebaseerd op de vergunde geluidsruimte en het in tabel 2 aangegeven industrielawaaispectrum.

Tabel 2 Relatief industrielawaaispectrum

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
Lw relatief [dB(A)]	-29	-21	-15	-10	-7	-6	-7	-9	-10

Voor de braakliggende kavels op het bedrijventerrein Stijgoord zijn fictieve bronnen opgenomen op basis van de te vestigen categorieën bedrijven. Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld industrielawaaispectrum zoals weergegeven in tabel 2 en een gemiddelde bronhoogte van 4 meter ten opzichte van maaiveld.

In het zonebeheermodel zijn het industrieterrein, de relevante wegen, watervlakken en dergelijke ingevoerd als harde, geluidsreflecterende bodemgebieden (bodemfactor $B_f=0$). Het omliggende gebied is in de berekeningen als geluidsabsorberend aangehouden ($B_f=1$). Voor bedrijven zijn de bodemgebieden conform aangeleverde akoestisch modellen ingevoerd. Gezien de geringe hoogteverschillen in het maaiveld is in het rekenmodel voor het gehele onderzoekgebied, uitgezonderd de verhoogde toeritten naar bruggen, uitgegaan van eenzelfde maaiveldhoogte van 0,0 meter.

De zonebewakingspunten op de zonegrens en ter plaatse van woningen zijn ingevoerd op een hoogte van 5 meter boven maaiveld.

4.4 Schematische opzet van het zonebeheermodel

In het zonebeheermodel wordt de volgende opzet gehanteerd:

- Bedrijven: de bedrijven zijn als groepen weergegeven met als naam 'straatnaam, huisnummer, bedrijfsnaam'. Voor ieder bedrijf zijn de relevante geluidsbronnen, objecten en toetsingspunten weergegeven. Door de gegevens aan de bedrijfsnaam te koppelen kan er geen misverstand ontstaan over welk punt bij welk bedrijf hoort en dergelijke. Hiermee wordt het zonebeheer vereenvoudigd. Zo kunnen bij een vergunningaanvraag alle oude bronnen en objecten van een bedrijf in het model in een keer worden vervangen door alle nieuwe bronnen en objecten.

- Bewakingspunten industrieterrein: de zonebewakingspunten en MTG's bij woningen in de zone zijn in de hoofdgroep opgenomen. Op deze manier wordt op deze punten zowel de geluidsbelasting van het totale industrieterrein berekend als de geluidsbelasting per bedrijf.
- Objecten niet behorend bij een bedrijf: de objecten die niet bij een bedrijf horen zijn in de hoofdgroep geplaatst.

4.5 Uitwisseling van data

Voor een efficiënt zonebeheer en de consistentie van de resultaten vindt de uitwisseling van data digitaal plaats op basis van het programma 'Geomilieu'. Voor het gebruik van het zonebeheermodel door akoestisch adviseurs voor bedrijven op het gezoneerde terrein, het retour leveren van de aangepaste modellen en het integreren in het zonebeheermodel zijn aandachtspunten opgesteld. Deze aandachtspunten zijn opgenomen in bijlage 1. Er kunnen redenen zijn dat deze aandachtspunten gewijzigd moeten worden (bijvoorbeeld modelmatige redenen), zonder dat de essentie van het zonebeheerplan wijzigt. In dat geval behoudt de gemeente Lochem zich het recht voor om deze aandachtspunten te wijzigen, zonder het zonebeheerplan formeel opnieuw vast te stellen.

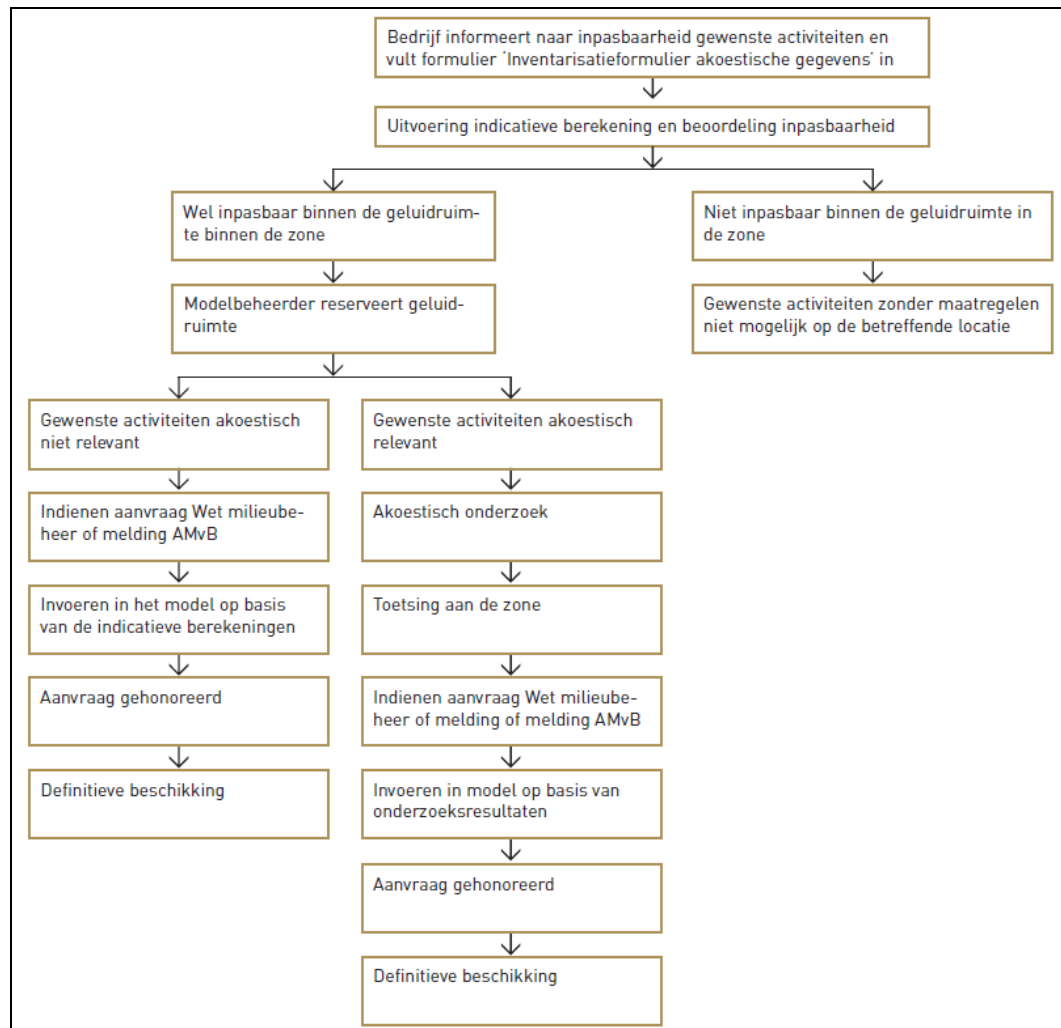
4.6 Logboek en bedrijvenoverzicht

Alle wijzigingen en acties met betrekking tot het zonebeheermodel worden bijgehouden in een logboek. Daarnaast is er een bedrijvenoverzicht waarin alle bedrijven opgenomen zijn. In dit overzicht is de volgende informatie opgenomen:

- Hoe het bedrijf in het zonemodel is opgenomen (geen bron, het akoestisch model of fictieve bron gebaseerd op vergunningsvoorschriften of maatwerkvoorschriften);
- Straatnaam;
- Nummer;
- Bedrijfsnaam;
- Bijzonderheden vergunning (bijvoorbeeld revisievergunning, maatwerkvoorschrift);
- Datum besluit. Indien hier geen datum is ingevuld, betreft het een situatie waarbij een positief advies voor een zonetoets is afgegeven, maar waar nog geen formeel besluit is genomen. Zodra de zonebeheerder een positief advies afgeeft, wordt het bijbehorende akoestisch model in het zonemodel opgenomen, zodat de benodigde geluidsruimte gereserveerd wordt;
- Grenswaarden per periode (dag, avond en nacht) en bijbehorende beoordelingspunt;
- Datum zonetoets;
- Advies zonetoets (positief of negatief);
- Bijzonderheden (bijvoorbeeld Activiteitenbesluit, geluidsreservering).

4.7 Beoordeling inpasbaarheid

In figuur 9 is een stroomschema gegeven voor de beoordeling van de inpasbaarheid van nieuwe bedrijven of wijzigingen van bestaande bedrijven in het kader van en vooruitlopend op vergunningverlening of melding ingevolge de Wet milieubeheer.



Figuur 9 Stroomschema voor inpasbaarheid in het kader van vergunningverlening (Bron: Handreiking Zonebeheerplan, VROM, december 2006)

5 BELEIDSASPECTEN

5.1 Gezoneerd en niet gezoneerd deel

Het deel Hanzeweg wordt onttrokken aan het gezoneerde industrieterrein. Tot de vaststelling van het bestemmingsplan daartoe, maakt dit gebied nog steeds deel uit van het gezoneerde industrieterrein. Tot die tijd worden nieuwe vergunningen en meldingen uit het deel Hanzeweg ook getoetst ter plaatse van de woningen binnen de zone en ter plaatse van de zonegrens.

De beoogde wijziging van de geluidzone heeft voor de woningen zuidelijk van de Berkel als gevolg dat de 50 dB(A) contour in noordelijke richting opschuift. Daarmee ontstaat er theoretisch ruimte voor de bedrijven binnen de herziene grens van het dan nog gezoneerde bedrijventerrein (dus Kwinkweerd, Goorseweg en Stijgoord) om de ontstane geluidsruimte aan de zuidkant van het gebied, als het ware op te vullen tot de toegestane zonegrens. Hiermee wordt voldaan aan de zoneringsgedachte en het zonebewakingsmodel. Daarin is het streven gericht op maximaal 50 dB(A) ter plaatse van de zonegrens. De bedrijven langs de Hanzeweg zullen echter pas geleidelijk verdwijnen, en blijven tot die tijd ook hun vergunde geluidsproductie leveren. Daardoor is het in theorie mogelijk dat de geluidsbelasting bij de woningen zuidelijk van de Berkel (tijdelijk) hoger wordt.

Het spreekt voor zich dat de benoemde toename niet de bedoeling van het geheel kan zijn. De gemeente wil en moet immers zorgen voor een leefbaar woonklimaat. Bij de voorgestane wijziging van de grens van het gezoneerde bedrijventerrein, zal de gemeente derhalve extra maatregelen moeten treffen. Maatregelen of besluiten die zorg dragen voor enerzijds de bescherming van de bestaande woningen en anderzijds de bestaande rechten van de aanwezige bedrijven.

De bescherming wordt via drie sporen gewaarborgd:

1. Voor de momenteel aanwezige woningen langs de Hanzeweg, die dus straks buiten het gezoneerde industrieterrein komen te liggen, worden hogere waarden vastgesteld. Dit geldt ook voor binnen het plangebied te realiseren nieuwe woningen. Daarmee is de geluidsbelasting vanwege het resterende gezoneerde industrieterrein in zuidelijke richting gelimiteerd.
2. In het bestemmingsplan is een zogenaamde Staat van bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst) van opgenomen. Daarin is vastgelegd dat op het terrein Hanzeweg alléén bedrijven in de categorie 1, 2 en 3.1 gevestigd mogen worden. Bedrijven in die categorie mogen in of aan de rand van een woonwijk worden gesitueerd (bij typering van een gemengd gebied). Op het terrein is echter wel een aantal bestaande categorie 3.2 bedrijven gesitueerd en als zodanig specifiek op de plankaart aangeduid. Bij bedrijfsbeëindiging van een dergelijk bedrijf mag op die locatie alleen een categorie 1, 2 of 3.1 bedrijf worden gevestigd. Dit wordt ook wel de uitsterfregeling genoemd. Hierdoor zullen na verloop van tijd steeds minder bedrijven overblijven, en de overblijvende bedrijven zijn van een lichte categorie. Door verder de bedrijven ingevolde de Wet milieubeheer niet meer geluidsruimte te vergunnen dan strikt

noodzakelijk (zoals ook nu al wordt gedaan), zal de geluidsbelasting bij de woningen ten zuiden van de Berkel geleidelijk afnemen en daarmee de woonkwaliteit toenemen.

3. Bij de uitvoering van zonebeheer wordt het gedezoneerde gebied aan de Hanzeweg beschouwd alsof dit gebied nog steeds deel uitmaakt van het gezoneerde industrieterrein. Dit geldt niet ten aanzien van de toetsing overeenkomstig de Wet geluidhinder ter plaatse van de geluidsgevoelige bestemmingen binnen het gebied Hanzeweg zelf. Daar vindt deze toetsing enkel plaats op basis van de bedrijven op het resterende gezoneerde industrieterrein.

Bij de toetsing wordt uitgegaan van de grenswaarden volgens paragraaf 2.4.

5.2 Verdeling geluidsruimte

5.2.1 Bedrijven gedeelte Goorseweg, Kwinkweerd en Hanzeweg

Er wordt in principe niet meer geluidsruimte vergund dan de vigerende geluidsruimte voor dat bedrijf. Indien het niet leidt tot overschrijdingen van de maximaal toelaatbare grenswaarden ter plaatse van woningen en de zonegrens én indien aantoonbaar toepassing is gegeven aan het BBT beginsel, is verruiming van de geluidsvoorschriften toelaatbaar. Indien er sprake is van intrekking van een vigerende vergunning of melding, zal de beschikbare geluidsruimte op dit kavel gereserveerd blijven voor toekomstige ontwikkelingen, zodat het kavel verkoopbaar blijft.

Zodra het gedeelte Hanzeweg is onttrokken aan het gezoneerde industrieterrein, geldt voor deze bedrijven de geluidsruimteverdeling volgens paragraaf 5.2.3. en 5.2.4

5.2.2 Nieuwe bedrijven Stijgoord

De geluidsruimte op het gedeelte Stijgoord is gereserveerd middels fictieve geluidsbronnen waarvan de bronsterkte is afgestemd op de uiterste mogelijkheden van de bedrijfs categorie volgens het bestemmingsplan. Nieuw te vestigen bedrijven zullen getoetst worden aan de gereserveerde geluidsruimte. Als het nieuw te vestigen bedrijf meer geluidsruimte nodig heeft dan de reservering, is dit mogelijk mits het niet leidt tot overschrijdingen van de maximaal toelaatbare grenswaarden ter plaatse van woningen en de zonegrens én indien aantoonbaar toepassing is gegeven aan het BBT beginsel. Indien inpassen enkel mogelijk is door de reservering van andere nog lege kavels aan te passen, is hiervoor een gemotiveerde afweging van het college van burgemeester en wethouders vereist.

Eventuele nieuwe vergunningen of meldingen, in vervolg of ter vervanging van een eerdere vergunning of melding, worden behandeld overeenkomstig de bedrijven op het gedeelte Goorseweg en Kwinkweerd (zie paragraaf 5.2.1).

5.2.3 Hanzeweg toekomstige situatie

5.2.3.1 Bestaande bedrijven Hanzeweg

De resterende bedrijven langs de Hanzeweg kunnen ook geluid produceren. Daartegen zijn de huidige woningen in het plangebied Hanzeweg momenteel niet beschermd (omdat het woningen op een gezoneerd industrieterrein betreft). Na de bestemmingsplanwijziging genieten ook deze

woningen bescherming. Uitgangspunt is dat de nu vergunde activiteiten mogelijk blijven, zodat de bedrijfsuitoefening niet in gevaar komt en het woon- en leefklimaat bij de woningen niet wordt aangetast. Waar nodig moeten daartoe de huidige geluidsvoorschriften worden aangepast middels een ambtshalve wijziging of een maatwerkvoorschrift. In rapport 'Geluidssituatie woningen in plangebied Hanzeweg', rapportnummer 20010057.R03.V01, van 15 februari 2011 zijn de geluidsniveaus vanwege de bestaande bedrijven op de bestaande woningen aan de Hanzeweg in beeld gebracht. Aan de hand van de resultaten uit dit rapport worden, waar nodig, de huidige geluidsvoorschriften aangepast middels een ambtshalve wijziging of een maatwerkvoorschrift.

Ook bij een toekomstige wijziging van de geluidsvoorschriften van de bedrijven als gevolg van een vergunning of melding ingevolge de Wet milieubeheer, dan wel Wabo, zal met de bestaande woningen rekening moeten worden gehouden. Uitgangspunt daarbij is de reeds vergunde geluidsruimte, zodat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast.

Voor wat betreft nieuwe woningen dient op voorhand te worden aangetoond dat deze woningen de bedrijfsuitoefening niet belemmeren. Dit kan door rekening te houden met de bouwvorm, treffen van geluidsbeperkende voorzieningen, verplaatsen van het bedrijf, et cetera.

Om een indruk te geven van de contouren van de invloedsgebieden van de bedrijven langs de Hanzeweg, zijn per bedrijf vrije veld berekeningen gemaakt met een beoordelingshoogte van 5 meter. In rapport 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Hanzeweg e.o., akoestisch onderzoek', rapportnummer 20010057.R01.V04, van 15 februari 2011, bijlage 3 zijn contouren (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus) weergegeven. Ingeval van voorgenomen woningbouw, kan aan de hand van deze contouren op hoofdlijnen worden bepaald of inbreuk wordt gemaakt op de vergunde rechten van een bedrijf. Indien dat niet het geval is (voor zowel langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als maximale geluidsniveaus), kan na een verificatie van de actuele vergunningssituatie, de artikel 3.6 procedure worden doorlopen. Indien wél inbreuk wordt gemaakt, kan de woningbouw geen doorgang vinden zonder dat de rechten van het bedrijf in overeenstemming is gebracht met de nieuwbouw. Dit laatste kan bijvoorbeeld een verruiming van de voorschriften of het opkopen van het bedrijf inhouden.

Met verruiming van voorschriften zal terughoudend moeten worden omgegaan omdat dit kan leiden tot een vermindering van de woon- en leefkwaliteit. Als uitgangspunt moet worden gehanteerd dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau vanwege een bedrijf langs de Hanzeweg niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Het maximale geluidsniveau mag niet meer bedragen dan 70 dB(A). Verruiming van deze grenzen is overeenkomstig de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (bestaande bedrijven) mogelijk met ten hoogste 5 dB(A).

5.2.3.2

Nieuwe bedrijven Hanzeweg

Nieuwe bedrijven in het deel Hanzeweg zullen worden getoetst aan de staat van bedrijfsactiviteiten volgens het bestemmingsplan. Vervolgens zullen voor deze bedrijven hierop afgestemde geluids- of maatwerkvoorschriften gehanteerd worden.

5.2.3.3 Zonebeheer

Bij de uitvoering van zonebeheer wordt het gedezoneerde gebied aan de Hanzeweg beschouwd alsof dit gebied nog steeds deel uitmaakt van het gezoneerde industrieterrein. Dit geldt niet ten aanzien van de toetsing overeenkomstig de Wet geluidhinder ter plaatse van de geluidsgevoelige bestemmingen binnen het gebied Hanzeweg zelf. Daar vindt deze toetsing enkel plaats op basis van de bedrijven op het resterende gezoneerde industrieterrein.

5.3 Meldingsplichtige bedrijven

Voor bedrijven die vallen onder artikel 8.40 van de Wet milieubeheer, de zogenaamde meldingsplichtige bedrijven, gelden algemene geluidsvoorschriften. De meeste van deze bedrijven vallen onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder genoemd: het Activiteitenbesluit). Voor deze inrichtingen geldt ter plaatse van het dichtstbijzijnde gevoelige object of op 50 meter afstand van de terreingrens, indien er binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten zijn gelegen, een geluidsvoorschrift van 50 dB(A) etmaalwaarde. Wanneer deze geluidsruimte voor alle meldingsplichtige bedrijven zondermeer wordt toegekend, zal dit voor een gedeelte van de bedrijven meer geluidsruimte betekenen dan zij in de praktijk nodig hebben. Bovendien kan dit leiden tot een rekenkundige overschrijding van de zonegrens die in de praktijk niet optreedt. Om dit te voorkomen zal de gemeente Lochem bij alle bedrijven gebruik maken van de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften op te leggen.

Conform artikel 1.11, lid 6 van het Activiteitenbesluit kan het bevoegd gezag, binnen vier weken na ontvangst van de melding, besluiten dat een rapport van een akoestisch onderzoek wordt overlegd indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein en een rapport van een akoestisch onderzoek noodzakelijk is voor zonebeheer. Om dit goed te kunnen beoordelen dienen de inrichtingen informatie aan te leveren omtrent geluidsbronnen, verkeersbewegingen, bedrijfstijden en dergelijke. De vragenlijst is opgenomen in bijlage 2. Aan de hand van de vragenlijst zal de gemeente Lochem besluiten of het bedrijf zelf een akoestisch onderzoek dient aan te leveren, of dat (bij eenvoudige gevallen) de gemeente Lochem zelf aan de hand van de vragenlijst een inschatting maakt van de akoestische situatie. Aan de hand van de onderzoeksresultaten worden passende maatwerkvoorschriften opgesteld.

Er kunnen redenen zijn dat deze vragenlijst gewijzigd moet worden, zonder dat de essentie van het zonebeheerplan wijzigt. In dat geval behoudt de gemeente Lochem zich het recht voor om deze vragenlijst te wijzigen, zonder het zonebeheerplan formeel opnieuw vast te stellen.

5.4 Redelijke sommatie

De akoestische onderzoeken en geluidsvoorschriften van inrichtingen zijn gebaseerd op de zogenaamde representatieve bedrijfssituatie. De representatieve bedrijfssituatie is de voor de geluidsuitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij volledige capaciteit van de inrichting. Niet alle bedrijven zijn voortdurend en tegelijkertijd in werking volgens de representatieve bedrijfssituatie die de basis vormt van de geluidsvoorschriften in de milieuvergunning. Op het niveau van het industrieterrein als geheel mag het bevoegd gezag daar sinds januari 2007 rekening mee houden door het toepassen van een aftrek vanwege 'redelijke sommatie'. Afhankelijk van de aard van de bedrijven op het industrieterrein kan dit redelijk sommeren een geluidsbelasting opleveren die

0 tot 3 dB(A) lager ligt. De toepassing van een aftrek vanwege redelijke sommatie is vastgelegd in artikel 110d van de Wet geluidhinder en uitgewerkt in het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

Bepalend voor de waarde van het effect van de redelijke sommatie is het aantal bedrijven dat bepalend is voor de geluidsbelasting op de beoordelingspunten en het karakter van de geluidsuitstraling van deze bepalende bedrijven. Hiervoor zijn in bijlage II van het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 concrete criteria gegeven. De waarde van de aftrek is afhankelijk van de bepalende bedrijven op de relevante delen van het industrieterrein en kan derhalve per beoordelingspunt verschillen. Het beoordelingspunt met de laagste aftrek is maatgevend voor het hele industrieterrein. De aftrek vanwege redelijke sommatie kan alleen worden toegepast na overleg tussen de gemeente Lochem en de provincie Gelderland.

Voor het industrieterrein Goorseweg, Hanzeweg, Stijgoord en Kwinkweerd wordt vooralsnog geen aftrek vanwege redelijke sommatie toegepast. De reden hiervoor is dat er op dit moment nog geluidsruimte beschikbaar is.

5.5 Tijdelijke verruiming met 2 dB(A)

Op grond van artikel 65 van de Wet geluidhinder kan het bevoegd gezag tijdelijk 2 dB(A) hogere grenswaarden vaststellen op de zonegrens of ter plaatse van de woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in de zone, indien:

1. Op een of meerdere plaatsen binnen de zone of op de zonegrens de geluidsbelasting gelijk is aan de ten hoogste toegestane geluidsbelasting;
2. Voor zover van toepassing, de beschikbaarheid van grond voor de vestiging of wijziging van de inrichting, dit mogelijk maakt;
3. De geluidsbelasting in belangrijke mate wordt bepaald door inrichtingen waartoe artikel 8.40 van de Wet milieubeheer is toegepast, en
4. Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de geluidsbelasting binnen een afzienbare termijn teruggebracht zal worden op het niveau van de geldende waarden.

Voor het industrieterrein Goorseweg, Hanzeweg, Stijgoord en Kwinkweerd wordt in de huidige en toekomstige situatie op alle plaatsen in de zone en op de zonegrens voldaan aan de geldende grenswaarden. Ook is nog enige geluidsruimte aanwezig voor de verdere ontwikkeling van het industrieterrein. Daarnaast zijn voor de meeste meldingsplichtige bedrijven reeds maatwerkvoorschriften opgelegd en is het dus niet aannemelijk dat de geluidsbelasting binnen afzienbare termijn teruggebracht al worden. Er worden daarom niet tijdelijk 2 dB(A) hogere grenswaarden toegestaan.

5.6 Toetsing bouwplannen binnen zone

Voor de woningen in het plangebied 'Hanzeweg' gelden hogere grenswaarden van 55 dB(A). Ook voor andere bestaande woningen binnen de geluidszone gelden hogere grenswaarden. Wanneer plannen worden ontwikkeld voor de realisatie van nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen op andere locaties binnen de geluidszone ingediend worden, dient de geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein inclusief de reserveringen bepaald te worden. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, zal worden overwogen of een

hogere grenswaarde kan worden verleend. Verlening van een hogere grenswaarde is, binnen de criteria volgens de Wet geluidhinder, mogelijk tot ten hoogste 55 dB(A).

5.7 **Bouw of sloop**

De geluidssituatie op en rondom het industrieterrein wordt niet alleen bepaald door de aanwezigheid van de geluidsbronnen. Ook gebouwen en grondlichamen zijn van belang in verband met afscherming en reflecties. Zo kan de sloop van een gebouw een afscherming wegnemen en daardoor zorgen voor een grenswaarde overschrijding. Anderzijds kan ook de realisatie van een gebouw ervoor zorgen dat door reflecties een hogere geluidsbelasting en mogelijke grenswaarde overschrijding optreedt.

Om te voorkomen dat grenswaarde overschrijdingen optreden worden, voorafgaand aan de verlening van een bouw- of sloopvergunning, de akoestische consequenties onderzocht. De resultaten van dit onderzoek worden betrokken bij het besluit ten aanzien van de vergunningaanvraag.

5.8 **Laden en lossen van schepen**

Als gevolg van het laden en lossen van schepen (aan de noordzijde van het Twentekanaal) kunnen maximale geluidsniveaus optreden als gevolg van het stoten van de grijper tegen de scheepswand. Het stoten van de grijper tegen de scheepswand is ook vanwege mogelijke schade die daardoor aan de scheepswand en de grijper kan ontstaan ongewenst, en wordt daarom ook zoveel als mogelijk vermeden. Het kan echter nooit helemaal worden uitgesloten.

De maximale geluidsniveaus kunnen ter plaatse van woningen aan de Hanzeweg (buiten het industrieterrein) dusdanig zijn, dat niet kan worden voldaan aan de standaard grenswaarde van 70, 65 en 60 dB(A) in de dag- respectievelijk de avond- en de nachtperiode. Bij woningen buiten het plangebied Hanzeweg kan wel worden voldaan aan de standaard grenswaarde.

Gedurende de dagperiode zal de hinderbeleving vanwege het laden en lossen gering zijn. Gedurende de avond- en nachtperiode kan de hinderbeleving groter zijn. Daarom worden voor wat betreft het laden en lossen van schepen, in analogie met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit, geen grenswaarden verbonden aan de maximale geluidsniveaus gedurende de dagperiode.

Gelet op het karakter van de omgeving van de Hanzeweg (wonen in een gemengd gebied aan een kanaal met scheepvaart en bijbehorende activiteiten), zijn de pieken als gevolg van het lossen van schepen toelaatbaar mits deze zoveel als mogelijk worden vermeden.

Gedurende de nachtperiode zijn de pieken alleen acceptabel voor zover deze aan de rand van de nacht (vanaf 06.00 uur) plaatsvinden, op het moment dat ook veel andere bedrijfsactiviteiten bij andere bedrijven worden opgestart en de verkeersintensiteit toeneemt. Daarmee ontstaan immers ook piekniveaus die ten dele (bijvoorbeeld vrachtverkeer op de openbare weg) niet behoeven te worden beoordeeld maar wel feitelijk optreden. De maximale geluidsniveaus gedurende de avond- en de late nachtperiode vanaf 06.00 uur mogen niet meer bedragen dan 70 dB(A). Daarmee zijn de maximale geluidsniveaus vanwege laden en lossen nog steeds lager

dan de maximale geluidsniveaus vanwege de langsrijdende vrachtwagens (op een afstand van circa 12 meter) bij de hoogst belaste woningen aan de Hanzeweg.

Gedurende de nachtperiode tot 06.00 uur mogen de maximale geluidsniveaus vanwege het lossen van schepen niet hoger zijn dan 65 dB(A) bij de woningen aan de Hanzeweg.

Bij overige woningen (buiten het plangebied Hanzeweg), mogen de maximale geluidsniveaus niet hoger zijn dan 70, 65 en 60 dB(A) in de dag-, respectievelijk de avond- en de nachtperiode.

Op grond van het voorgaande dienen waar nodig de vigerende milieuvergunningen van de bedrijven ambtshalve te worden aangepast.

**BIJLAGE 1 AANDACHTSPUNTEN VOOR HET WERKEN MET
HET ZONEBEHEERMODEL**

Aandachtspunten voor het werken met het zonebeheermodel

Industrieterreinen Goorseweg, Hanzeweg, Kwinkweerd en Stijgoord te Lochem

De industrieterreinen Goorseweg, Hanzeweg, Kwinkweerd en Stijgoord te Lochem zijn gezoneerd ingevolge de Wet geluidhinder. Overeenkomstig de Wet geluidhinder mag de geluidsbelasting ter plaatse van de zone niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Verder geldt bij het onderhavige industrieterrein voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone een grenswaarde van over het algemeen 55 dB(A) etmaalwaarde.

Zonebeheer

Om de grenswaarden ter plaatse van de zone te bewaken is een zonebeheermodel opgesteld. Voor dit model is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu. In het zonebeheermodel zijn ter plaatse van de bedrijven geluidsbronnen gesitueerd. Deze geluidsbronnen geven de vergunde situatie weer. De geluidsbronnen kunnen zijn afgeleid van een concreet akoestisch onderzoek danwel kunnen fictieve bronnen betreffen ingeval geen akoestisch onderzoek is uitgevoerd. Verder zijn relevante gebouwen en bodemgebieden gemodelleerd. Ter plaatse van een groot aantal om het industrieterrein gelegen woningen zijn zonebewakingspunten gesitueerd. Op deze punten worden de maximale toegestane grenswaarden bij deze woningen bewaakt. Daarnaast zijn zonebewakingspunten ter plaatse van de zone gesitueerd om ook hier de grenswaarden te kunnen bewaken.

Gebruik van het objectenmodel

Ten behoeve van akoestische onderzoeken wordt een objectenmodel aangeleverd. Het objectenmodel bevat relevante objecten, bodemgebieden en zonebewakingspunten. De zone is in een apart model gevisualiseerd. Dit model kan als achtergrond achter het objectenmodel worden geladen.

De aanvrager of diens adviseur is alleen bevoegd om items binnen de grenzen van de inrichting te wijzigen, te verwijderen of aan te vullen. Een uitzondering op deze regel wordt gevormd door geluidsbronnen in de directe omgeving van de inrichting, die wel aan de inrichting zijn toe te rekenen (bijvoorbeeld laden/lossen). Daarnaast mogen ook ontvangerpunten worden geplaatst ten behoeve van controlemetingen en/of opname in de vergunningsvoorschriften. Gedacht kan worden aan punten op een afstand van maximaal 50 meter vanaf de inrichtingsgrenzen, in vier windrichtingen.

Indien overige aanpassingen buiten de inrichtingsgrenzen noodzakelijk zijn dient dit te worden afgestemd met de zonebeheerder.

Voor toetsing op inpasbaarheid en voor de opstelling van geluidsvoorschriften dient het ingevulde model te worden geretourneerd aan de gemeente. Het model dient zodanig te zijn ingevuld dat rekening wordt gehouden met de representatieve bedrijfssituatie. Eventuele effecten van geluidsemissiereducerende maatregelen aan geluidsbronnen dienen direct te zijn verwerkt in de bronsterktes. Indien aanpassingen buiten de inrichtingsgrenzen zijn aangebracht, dient te worden aangegeven welke aanpassingen dit waren en waarom ze zijn aangebracht.

Indien relevant kunnen separaat modellen worden aangeleverd met:

- aparte maximale bronnen voor de berekening van maximale geluidsniveaus;
- equivalente en maximale bronnen voor incidentele bedrijfssituatie(s);
- equivalente bronnen ten behoeve van verkeersaantrekkende werking.

Akoestisch inhoudelijke modelregels

Om een eenduidige wijze van modelleren te krijgen zijn een aantal aandachtspunten geformuleerd.

- De Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 wordt toegepast. Modellen die oorspronkelijk volgens een andere beoordelingswijze zijn opgesteld (IL-HR-13-01 of ISO 1996) dienen bij een revisievergunningsaanvraag in overeenstemming met de Handleiding 1999 te worden gebracht;
- Voor de berekening van maximale geluidsniveaus wordt conform de Handleiding 1999 gerekend inclusief meteorocorrectie C_m ;
- Het zonebeheermodel is ingevoerd op rijkdriehoekskoördinaten en leent zich voor het gebruik op een topografische ondergrond;
- Er dient gebruik te worden gemaakt van een bodemfactor van de gebieden buiten de ingevoerde bodemgebieden van 1,0;
- De standaard maaiveldhoogte van het gehele gebied is 0 meter;
- Als in de vergunningsvoorschriften geen beoordelingshoogte is opgenomen, wordt een standaard beoordelingshoogte van 5 meter toegepast;
- Tenzij in de vergunningsvoorschriften anders is aangegeven worden de geluidsniveaus op de vergunningspunten invallend (exclusief gevelreflectie) beschouwd;
- Per inrichting dient er in Geomilieu één groep te worden aangemaakt waarin alle bronnen en eventuele vergunningspunten worden opgenomen. De zonebewakingspunten blijven in de hoofdgroep staan;
- In het veld omschrijving bij de groepsnaam dienen de adres- en naamgegevens te worden vermeld;
- Voor het overige gelden de voorgeschreven normale regels uit de Handleiding 1999 en de Geomilieu handleiding.

Uitwisseling van rekenmodellen

Het meest actuele objectenmodel kan worden gedownload vanaf www.alcedo.nl. Het betreft een gezippt objectenmodel. De adviseur wordt verzocht het ingevulde rekenmodel eveneens gezippt samen met het rapport aan te leveren.

Gebruik van oude modellen

Bij het akoestisch onderzoek dient gebruik te worden gemaakt van het meest actuele objectenmodel. Indien niet het meest actuele objectenmodel wordt gebruikt, of indien ten tijde van de indiening van het onderzoek het objectenmodel inmiddels relevant is gewijzigd, kan het onderzoek worden geweigerd.

Informatie

Het zonebeheer van de industrieterreinen wordt uitgevoerd door Alcedo bv. Voor vragen of opmerkingen ten aanzien van het zonebeheer kan met de contactpersoon, mevrouw ing. H.M.C. ten Hove-Santegoeds, contact worden opgenomen.

Alcedo bv
Postbus 140
7450 AC Holten
T: (0548) 63 64 20
F: (0548) 63 64 30
E: suzanne.tenhove@alcedo.nl
I: www.alcedo.nl

**BIJLAGE 2 AKOESTISCH VRAGENLIJST MELDINGSPLICHTIGE
BEDRIJVEN**

Akoestische vragenlijst

Bedrijven die overeenkomstig een het Activiteitenbesluit meldingsplichtig zijn, dienen te voldoen aan de geluidvoorschriften die aan een dergelijke melding zijn verbonden. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van deze standaard geluidvoorschriften. Door het stellen van nadere eisen worden de geluidvoorschriften afgestemd op de feitelijke bedrijfsvoering. Dit kan onder andere noodzakelijk zijn als sprake is van bedrijven op een zogenaamd gezoneerd industrieterrein.

Om inzicht te verkrijgen in de feitelijke bedrijfsvoering wordt u verzocht de navolgende checklist zo volledig mogelijk in te vullen. Indien de checklist niet volledig wordt ingevuld bestaat het risico dat niet passende geluidvoorschriften worden opgesteld.

De checklist dient, inclusief bijlagen, in tweevoud te worden ingediend.

Algemene gegevens

Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Fax	
E-mail	

Omschrijving aard en activiteiten of processen in het bedrijf

Bij te voegen gegevens

Bij het indienen van deze checklist dienen de volgende stukken te worden bijgevoegd:

- een kopie van de melding ingevolge het Activiteitenbesluit;
- situatietekening met ligging van het bedrijf ten opzichte van de omgeving;
- een plattegrond met de ligging van de gebouwen op het bedrijfskavel;
- plattegronden van de gebouwen;
- gevelaanzichten van de gebouwen.

Akoestisch relevante gegevens

Bij een akoestische beoordeling kan uw bedrijf als volgt worden onderverdeeld:

- geluidproductie vanwege gebouwfstraling;
- geluidproductie vanwege installaties aan, op of buiten de gebouwen;
- transportactiviteiten.

Navolgend dient per onderwerp de geluidssituatie te worden gespecificeerd. Zonodig kunt u in een separate bijlage een nadere toelichting geven. In de checklist wordt u verzocht aan te geven op welke momenten een geluidbron in bedrijf is. Bij het invullen van de checklist dient u de tijden te specificeren per “etmaalperiode”. De etmaalperiode kan betreffen:

- dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Gebouwfstraling

Gebouwfstraling ontstaat doordat het geluid, dat in een ruimte wordt geproduceerd, door de gevels en het dak dringt. De gebouwfstraling is sterk afhankelijk van het geluidniveau dat wordt geproduceerd en de geluidsisolerende kwaliteit van de gevels en het dak.

In de onderstaande tabel kunt u aangegeven in welke ruimten geluid kan worden geproduceerd. Hierbij wordt u verzocht aan te geven welke activiteiten in de ruimte worden uitgevoerd en op welke tijden (per etmaalperiode) dit gebeurt. Indien het geluidniveau in de ruimte bij u bekend is, kunt u dit invullen.

Ruimte	Activiteiten	Bedrijfstijden	Geluidniveau

installaties die op een afstand van 5 meter nog duidelijk hoorbaar zijn. Indien u gegevens heeft over merk, type en geluidproductie, kunt u dit invullen. De locatie van de installatie dient op de bijgevoegde tekeningen te worden weergegeven, inclusief de afmetingen en hoogteligging.

Nr.	Omschrijving installatie (merk, type, geluidproductie, hoogteligging)	Bedrijfstijden

Transportactiviteiten

Transportactiviteiten dienen akoestisch te worden beoordeeld voor zover deze binnen de inrichtingsgrenzen en buiten de gebouwen plaats vinden (in specifieke situaties kan ook een beoordeling van transportactiviteiten buiten de inrichtingsgrenzen plaats vinden – deze checklist heeft hierop géén betrekking).

Relevante transportactiviteiten betreffen onder andere: rijdende vrachtwagens, personenauto's, heftrucks, tractoren, et cetera. Op een tekening dient u aan te geven welke routes over het terrein worden gevolgd. In de navolgende tabel kunt u per transportactiviteit het aantal bewegingen en het moment van plaatsvinden (per etmaalperiode) weergeven. Indien u gegevens heeft over merk, type en geluidproductie, kunt u dit invullen.

Transportactiviteit		rij- snelheid	Aantallen per etmaalperiode		
Nr.	Omschrijving		dag 07.00 -19.00	avond 19.00 - 23.00	nacht 23.00 - 07.00

Het is mogelijk dat een aantal transportactiviteiten zich niet laten uitdrukken in een aantal bewegingen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan laad- en loswerkzaamheden met een heftruck. Vaak is dan wel bekend hoe lang deze werkzaamheden duren. In de navolgende tabel kunnen deze activiteiten worden ingevuld. U wordt verzocht de locatie tevens op een tekening aan te geven.

Transportactiviteit		rij- snelheid	Bedrijfsduur per etmaalperiode		
			dag 07.00 -19.00	avond 19.00 - 23.00	nacht 23.00 - 07.00
Nr.	Omschrijving				

